

## Opgave 8 – Leefomgeving: Veemarktkwartier Tilburg

---

Bestudeer de bronnen 1 tot en met 3 uit het bronnenboekje die bij deze opgave horen.

Gebruik de bronnen 2 en 3.

Uit de bronnen blijkt dat het Veemarktkwartier in Tilburg probeert een bepaald type bedrijven aan te trekken.

**Bronvermelding:**  
2p **31** Geef een kenmerk van het Veemarktkwartier waardoor het een aantrekkelijke vestigingsplaats is voor dit type bedrijven.  
Een opsomming van de in dit examen gebruikte bronnen, zoals teksten en afbeeldingen, is te vinden in het bij dit examen behorende correctievoorschrift, dat na afloop van het examen wordt gepubliceerd.

Welke ontwikkeling op nationale schaal zorgt ervoor dat er steeds meer van dit type bedrijven ontstaan?

In tegenstelling tot de traditionele industrie (in het geval van Tilburg ging het onder andere om textiel en de daarmee samenhangende chemische industrie) kan de nieuwe creatieve bedrijvigheid zich goed in (binnen)steden of wijken met een duidelijke woonfunctie vestigen.

2p **32** Geef twee argumenten waarom het ruimtegebruik van de creatieve industrie en de woonfunctie beter samengaan dan het ruimtegebruik van de traditionele industrie en de woonfunctie.

De nieuwe werkgelegenheid in het Veemarktkwartier hoeft niet te leiden tot congestie.

2p **33** Geef daarvoor twee argumenten.

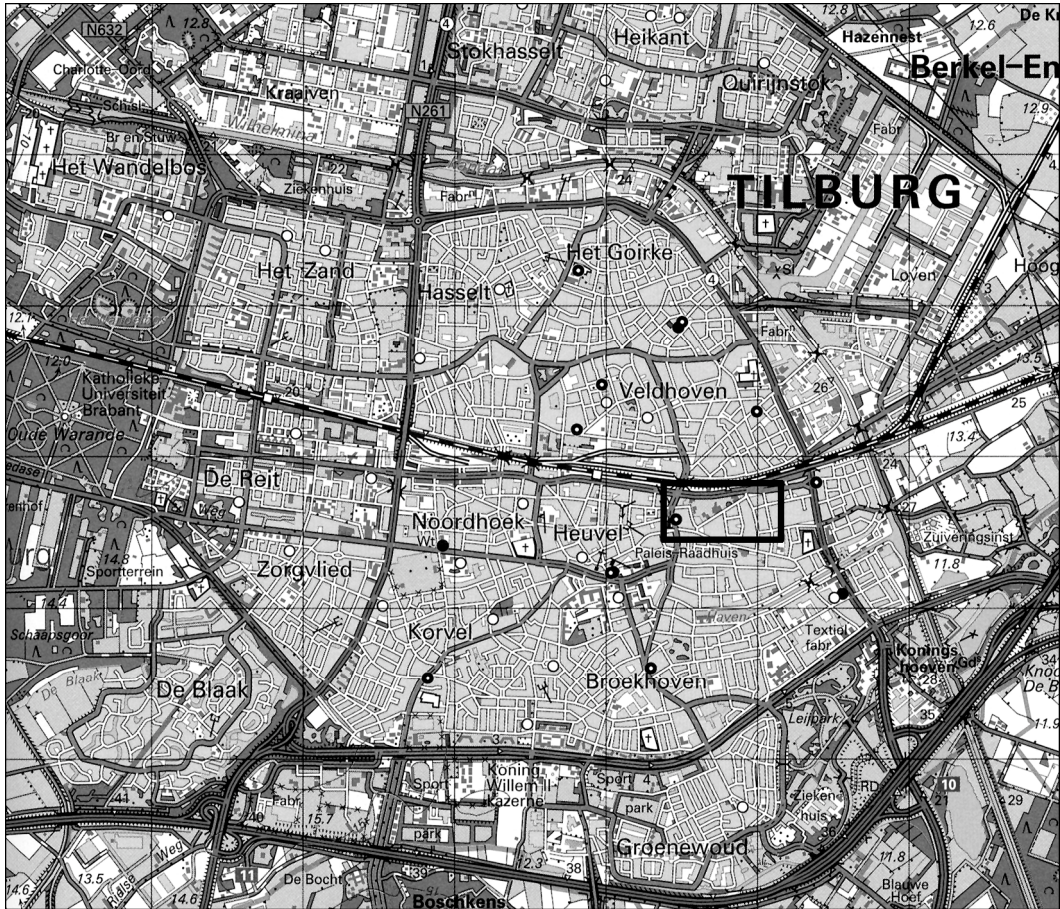
Uit bron 3 blijkt dat er in de herontwikkeling van het Veemarktkwartier samenwerking tussen de gemeente Tilburg en een projectontwikkelaar plaatsvindt.

3p **34** Hoe wordt deze vorm van samenwerking genoemd?  
Geef twee redenen waarom het financiële risico voor beide partijen gering is.

# Opgave 8 – Leefomgeving: Veemarktkwartier Tilburg

bron 1

Tilburg, ligging Veemarktkwartier



Legenda:



ligging Veemarktkwartier

0 500 1000 m

vrij naar: Grote Topografische Atlas, Zuid-Nederland

## bron 2

### **Motor economische ontwikkeling**

Van oudsher is het Veemarktkwartier een woonwijk. Een sfeervolle buurt met fraaie vooroorlogse panden. De nieuwe opzet van het Veemarktkwartier in Tilburg is uniek voor Nederland. Het uitgangspunt luidt: kunst en cultuur als motor voor economische ontwikkeling.

De wijk is letterlijk en figuurlijk een ontmoetingsplaats: een platform waar mensen en ideeën elkaar tegenkomen. Niet alleen fysiek maar ook virtueel. Uit ontmoetingen ontstaan weer nieuwe plannen, projecten en werkgelegenheid. Er komen bijvoorbeeld meer galeries, ateliers, cybershops en winkels (variërend van muziekinstrumenten tot videogames).

*vrij naar: <http://www.stichtingvmk.nl>*

## bron 3

### **Herontwikkeling**

Het Veemarktkwartier is een gebied in het centrum van Tilburg dat gekenmerkt wordt door creatieve bedrijvigheid. Van oudsher is er in dit gebied een hoge concentratie van creatievelingen te vinden. De Stichting Veemarktkwartier (een werkbestuur en denktank die bestaat uit belanghebbenden die in het gebied gevestigd zijn of zich er willen vestigen), de gemeente Tilburg en een projectontwikkelaar werken sinds 2007 samen aan de herontwikkeling van het Veemarktkwartier. Alle partijen handelen volgens de kernwaarden die dit gebied zo speciaal maken: passie, dynamiek, verbinding en ontmoeting.

*vrij naar: <http://www.stichtingvmk.nl>*

---

### **Bronvermelding**

*Een opsomming van de in dit examen gebruikte bronnen, zoals teksten en afbeeldingen, is te vinden in het bij dit examen behorende correctievoorschrift, dat na afloop van het examen wordt gepubliceerd.*